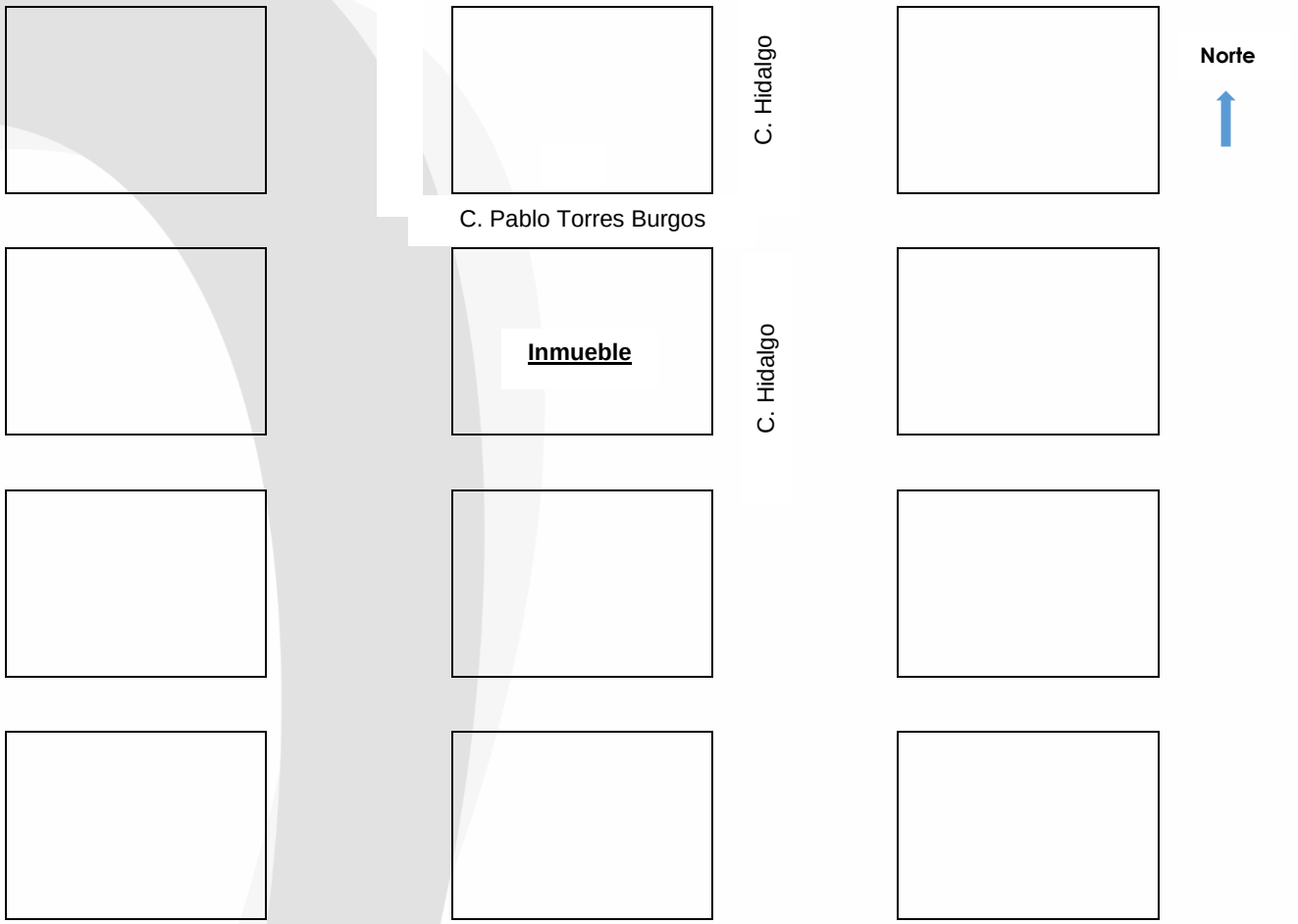
Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Croquis de localización

Propuesta número	02
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	JUAN EDUARDO LEOCADIO OCTAVIANO
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI	REBECA SOLÓRZANO ZALDÍVAR



Anexo 1

Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	02
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	JUAN EDUARDO LEOCADIO OCTAVIANO
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI	REBECA SOLÓRZANO ZALDÍVAR

Planta Baja





Anexo 2

Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	02
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	JUAN EDUARDO LEOCADIO OCTAVIANO
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI	REBECA SOLÓRZANO ZALDÍVAR

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Área de reguardo de documentación electoral	SI	X			
2	Sala de sesiones	SI	X			
3	Áreas para oficinas	SI	X			
4	Área de trabajo común	SI	X			
5	Sanitarios	SI	X			1 SANITARIO.
6	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
7	Estacionamiento	SI	X			
Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			TINACO DE 1100 (L)
6	Sanitarios	SI	X			1 SANITARIO.
7	Jardín	SI	X			
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				

Servicios Adicionales				
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	SI		
2	Red de agua potable	SI		
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón		NO	
6	Aire Acondicionado		NO	
7	Gas estacionario		NO	
8	Vigilancia		NO	
9	Otros (explicar)		NO	

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100%

Anexo 3

impepac
Instituto Morelense de Procesos Electorales y Participación Ciudadana

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN Y PARTIDOS POLÍTICOS

Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Información básica del inmueble

Propuesta número	**02**
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	ROCIO LILIA CAMARILLO HERNÁNDEZ
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI	REBECA SOLÓRZANO ZALDÍVAR

Dirección

Calle HIDALGO. (Calle, avenida) | **4** N° Ext. | N° interior

Colonia CENTRO. (Colonia, Barrio) | **62700** C.P. | **AYALA** Municipio

Prolongación LAZÁRO CÁRDENAS. y **Calle LÁZARO CÁRDENAS.**
Entre las calles o avenidas

X Escritura Pública Número | **2026.** Último pago predial

CESIÓN DE DERECHOS. Contrato de compraventa | **130 (M2) – 400(M2)** Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [X]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

MARÍA LUISA SOSA MALDONADO
Nombre

[redacted]
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

[redacted]
Teléfono

[redacted]
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

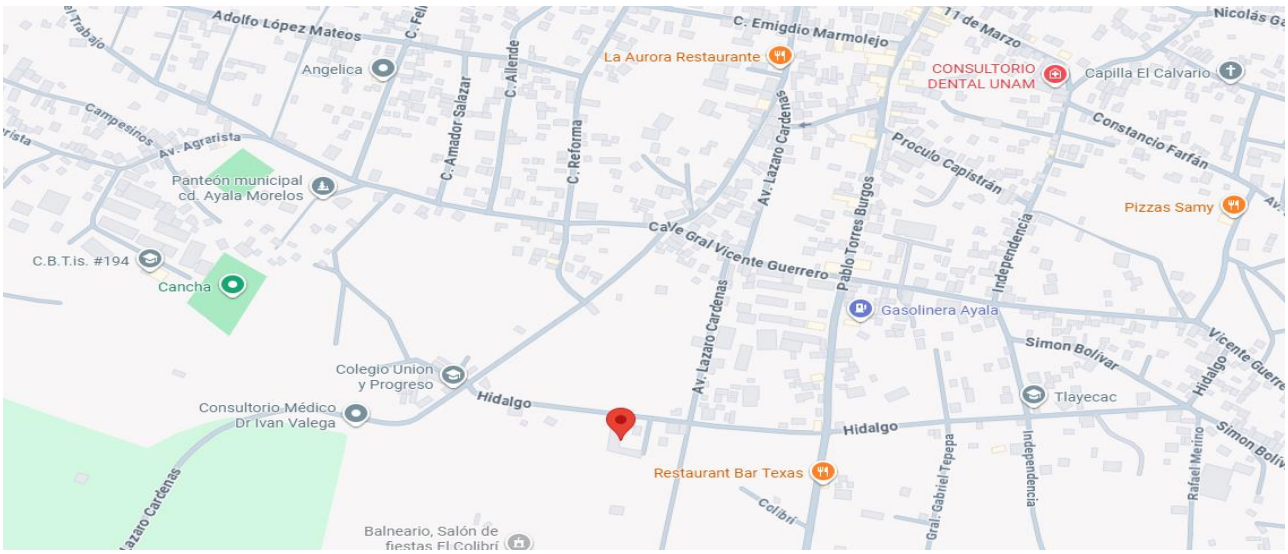
BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

DATOS ECONÓMICOS

Datos	**SIN RAZÓN**	
	Razón social	
	SIN RFC	
	R.F.C	
Renta	$ **13,600.00**	**TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS.**
		Cantidad con letra

Anexo 4

UBICACIÓN



https://www.google.com/maps/place/Hidalgo+2,+Centro,+62700+Cdad.+Ayala,+Mor./@18.7616668,-98.9881232,17z/data=!4m6!3m5!1s0x85ce656b9c731371:0x7702f7327d109eba!8m2!3d18.7607678!4d-98.9861598!16s%2Fg%2F11c2k7qk82?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA













